



NS – 438

**V Semester B.Com. Examination, November/December 2016  
(2016 – 17 and Onwards) (CBCS) (Fresh)  
Commerce  
5.3 : INCOME TAX – I**

Time : 3 Hours

Max. Marks : 70

***Instruction :*** Answers should be written **completely** either in **English** or in **Kannada**.

SECTION – A

1. Answer **any five** sub-questions. **Each** question carries **two** marks. **(5×2 = 10)**
- Define Assessment Year.
  - Mention any two examples of exempted incomes.
  - What is Standard Rent ?
  - Expand CBDT and PAN.
  - Give the meaning of salary for the purpose of calculating exempted RPF contribution by employer.
  - What do you mean by Agricultural Income ?
  - What is Capital expenditure ?

SECTION – B

Answer **any three** questions. **Each** question carries **six** marks. **(3×6 = 18)**

2. Mr. Kumar is a non- government employee getting pension of Rs. 16,000 per month from a company. During the previous year 2015–16 he got his  $\frac{2}{3}$ <sup>rd</sup> pension commuted and received Rs. 9,84,000. Compute taxable pension for the Assessment Year 2016 – 17.

P.T.O.



3. Mr. Ramesh is a citizen of America comes to India on 20-3-2015 for the first time and on 01-09-2015 he left India and went to Nepal on a business trip. Again he comes back to India on 26-02-2016. Determine his residential status for the Assessment Year 2016 – 17.
4. State whether the following are agricultural or non-agricultural Income.
- a) Income from agricultural land situated in Australia.
  - b) Income derived from sale of seeds.
  - c) Income from sale of forest trees of spontaneous growth.
  - d) Lease rent received from land given to tenants for agricultural operations.
  - e) Income derived from land used as stone quarries.
  - f) Income from sale of plants from nursery.
5. Explain the Canons of Taxation.
6. From the following information compute Net Annual value of House Property for the A.Y. 2016 – 17

Municipal value	Rs. 1,00,000
Fair Rental value	Rs. 1,80,000
Let out (per month)	Rs. 16,000
Standard Rent	Rs. 1,20,000
Unrealised rent for one month	
Municipal tax paid by owner of House Property	Rs. 20,000
Municipal tax paid by tenant	Rs. 10,000



SECTION – C

Answer **any three** questions. **Each** question carries **fourteen** marks. **(3×14 = 42)**

7. Mrs. Smitha is working as Sales Executive in Maruthi Suzuki Ltd. Kolkata and her salary details are as follows for the previous year 2015 – 16

- a) Basic salary Rs. 21,000 per month
- b) Bonus equal to two months basic salary
- c) Commission 3% on sales (During the year she reached sales target of Rs. 5,00,000)
- d) Dearness allowance Rs. 7,000 per month. (Eligible for Retirement benefits)
- e) Medical allowance Rs. 1,400 per month. (Medical expenses Rs. 15,000 p.a.)
- f) Children Hostel Allowance for her two children @ Rs. 500 per month per child.
- g) Children Education Allowance for her two children @ Rs. 400 per month per child.
- h) RPF contribution by the company Rs. 6,000 per month.
- i) RPF contribution by employee Rs. 5,000 per month.
- j) Interest credited on RPF @ 11% Rs. 44,000.
- k) She has been provided with company's owned rent free furnished house in Mumbai and cost of furniture provided Rs. 60,000.
- l) Mrs. Smitha paid her professional tax Rs. 2,400 p.a.

Compute Taxable Salary for the A.Y. 2016 – 17.



8. Mr. Akshay furnishes the following particulars of his income for the previous year 2015–16. Determine his taxable income for the A.Y. 2016–17. If his residential status is
- a) Ordinary resident
  - b) Not ordinary resident
  - c) Non-resident.
    - i) Income from business in Hubli Rs. 1,00,000
    - ii) Profit from business in UK controlled from India Rs. 60,000
    - iii) Income from House Property in Japan received there Rs. 50,000
    - iv) Income from business in India received in Pakistan Rs. 30,000
    - v) Salary received in India for service rendered in USA Rs. 70,000
    - vi) Interest on deposits with SBI in Mysore Rs. 20,000
    - vii) Profit from business in Singapore controlled from India ( $\frac{1}{3}$ <sup>rd</sup> received in India) 30,000
    - viii) Past untaxed foreign income brought into India Rs. 8,000
    - ix) Dividend received from a domestic company Rs. 5,000
    - x) Agricultural income earned in Nepal Rs. 25,000
    - xi) Commission received in India for service given in Japan Rs. 10,000
    - xii) Income from profession in India but received in France Rs. 10,000



9. Mr. Shankar is the owner of three house Properties in Bangalore and let-out all the houses throughout the year

<b>Particulars</b>	<b>House – A (Rs.)</b>	<b>House – B (Rs.)</b>	<b>House – C (Rs.)</b>
Fair Rent	1,80,000	1,50,000	1,20,000
Municipal valuation	1,50,000	2,00,000	1,00,000
Let out (per month)	20,000	15,000	25,000
Use by tenant	Residential	Office	Residential
Repair charges	10,000	–	40,000
Collection charges	20,000	5,000	–
Interest on loan :			
a) For construction	1,00,000	–	–
b) For Marriage of daughter	–	60,000	–
c) For repairs	–	–	10,000

Municipal tax is 10% of Municipal valuation. Municipal tax of House – A was paid by owner but Municipal tax of House – B was not paid upto 31<sup>st</sup> March 2016 and Municipal tax of House – C was paid by tenant. The House – C was remained vacant for 2 months.

Compute Income from House Property for the A. Y. 2016 – 17 by making assumption housing loan in respect of House A and C was taken after 1-4-1999.



10. Mr. Yadav is an employee of State Bank of India Bangalore and he submits the following information relevant for the A.Y. 2016 – 17. Compute his taxable income from salary :

- a) Basic salary Rs. 8,000 per month.
- b) Dearness allowance Rs. 1,500 per month (does not form part of salary).
- c) City compensatory allowance Rs. 300 p.m.
- d) Bonus Rs. 10,000 per annum.
- e) Conveyance allowance Rs. 2,000 p.m. (60% spent for office duties).
- f) House Rent allowance Rs. 5,000 p.m.  
(Rent paid by employee Rs. 7,000 p.m.)
- g) Payment of LIC Premium by SBI Rs. 4,000 p.a.
- h) Services of sweeper paid by SBI Rs. 200 per month.
- i) Leave Travel Concession Rs. 5,000 (First time in current Block period).
- j) Reimbursement of gas, electricity and water bill by the SBI Rs. 2,500 per annum.
- k) RPF contribution by the bank and own contribution of employee 14% of salary.
- l) Interest credited to RPF at 14% Rs. 14,000.
- m) Professional tax paid by Yadav Rs. 5,000.



11. Mr. Suryakantha has three houses in Mandya and particulars of which are relating to previous year as under :

Particulars	House – I (Rs.)	House – II (Rs.)	House – III (Rs.)
Use of House	Let out	Let out	S.O.P.
Standard Rent	1,50,000	2,00,000	–
Municipal value	1,00,000	3,00,000	3,00,000
Fair rental value	1,80,000	1,80,000	3,50,000
Actual rent per month	15,000	20,000	–
Municipal tax paid	10% of M.V.	10% of M.V.	10% of M.V.
Repair charges	–	–	2,000

Suryakantha borrows Rs. 3,00,000 at 20% per annum from the bank for construction of House – III. (date of borrowing 01-06-2008, date of repayment of loan 10-5-2016) Construction of all houses is completed in May 2013.

Determine the taxable income from house property for the assessment year 2016 – 17.

ಕನ್ನಡ ಆವೃತ್ತಿ  
ವಿಭಾಗ - ಎ

1. ಯಾವುದಾದರೂ ಐದು ಉಪ-ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಎರಡು ಅಂಕಗಳು. (5×2 =10)
- a) ಕರ ವರ್ಷ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ನೀಡಿರಿ.
- b) ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ತೆರಿಗೆ ರಹಿತ ಆದಾಯವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.
- c) ಸ್ಟಾಂಡರ್ಡ್ ಬಾಡಿಗೆ ಎಂದರೇನು ?



- d) CDBT ಮತ್ತು PAN ವಿಸ್ತರಿಸಿರಿ.
- e) ಮಾಲೀಕನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವ RPF ವಂತಿಗೆಗೆ ತೆರಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ಕಂಡುಹಿಡಿಯುವಾಗ ವೇತನದ ಅರ್ಥವನ್ನು ನೀಡಿರಿ.
- f) ವ್ಯವಸಾಯ ಆದಾಯದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.
- g) ಬಂಡವಾಳ ಖರ್ಚು ಎಂದರೇನು ?

### ವಿಭಾಗ - ಬಿ

ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಆರು ಅಂಕಗಳು.

(3×6= 18)

2. ಶ್ರೀ ಕುಮಾರ ಎಂಬುವವರು ಒಬ್ಬ ಸರ್ಕಾರೇತರ ನಿವೃತ್ತ ನೌಕರರು ಮತ್ತು ಒಂದು ಕಂಪನಿಯಿಂದ ರೂ. 16,000 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನ ಪಡೆಯುವರು. ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಕ್ಕೆ 2015-16 ರಲ್ಲಿ ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನದ  $\frac{2}{3}$  ನೇ ಭಾಗವನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ರೂ. 9,84,000 ನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಕರ ವರ್ಷ 2016-17 ಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.
3. ರಮೇಶ ಎಂಬುವವರು ಅಮೇರಿಕಾದ ಪ್ರಚಿಯಾಗಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ 20-03-2015 ರಂದು ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ ಭಾರತಕ್ಕೆ ಬರುವರು ನಂತರ 01-09-2015 ರಂದು ಭಾರತವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ವ್ಯವಹಾರ ಪ್ರಯಾಣದ ಮೇಲೆ ನೆಪಾಳಕ್ಕೆ ಹೋಗುವರು. ಮರಳಿ 26-02-2016 ರಂದು ಭಾರತಕ್ಕೆ ಬರುವರು. ಕರ ವರ್ಷ 2016-17 ಕ್ಕೆ ಅವರ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ.
4. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದಾಯವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ಮತ್ತು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಆದಾಯಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿರಿ.
- a) ಆಸ್ಟ್ರೇಲಿಯಾದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯವಸಾಯ ಭೂಮಿಯಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.
- b) ಬೀಜಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.
- c) ಕಾಡಿನಲ್ಲಿ ತನ್ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ತಾನೇ ಬೆಳೆದ ಮರಗಳಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.
- d) ಕೃಷಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಡವಿಟ್ಟು ಅದರಿಂದ ಬರುವ ಗೇಣಿ ಬಾಡಿಗೆ.
- e) ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕಲ್ಲು ಗಣಿಗಾರಿಕೆಗೆ ಬಳಸುವುದರಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ.
- f) ನರ್ಸರಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಳೆಸಿದ ಗಿಡಗಳ ಮಾರಾಟದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ.





5. ತೆರಿಗೆ ಸಿದ್ಧಾಂತಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

6. ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳಿಂದ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವ್ವಳವಾರ್ಷಿಕ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಕರ ವರ್ಷ 2016-17ಕ್ಕೆ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ:

ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ	ರೂ. 1,00,000
ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಬಾಡಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ	ರೂ. 1,80,000
ಬಾಡಿಗೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ	ರೂ. 16,000
ನಿಗದಿತ (ಸ್ಪಾಂಡರ್ಡ್) ಬಾಡಿಗೆ	ರೂ. 1,20,000
ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ ಒಂದು ತಿಂಗಳದ್ದು	
ಮನೆ ಮಾಲೀಕನು ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದು	ರೂ. 20,000
ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದು	ರೂ. 10,000

ವಿಭಾಗ - ಸಿ

ಯಾವುದಾದರೂ ಮೂರು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಹದಿನಾಲ್ಕು ಅಂಕಗಳು.

(3×14 = 42)

7. ಶ್ರೀಮತಿ ಸ್ಮಿತಾರವರು ಕಲ್ಕತ್ತಾದ ಮಾರುತಿ ಸುಜಕಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರಾಗಿದ್ದು, ಅವರ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ 2015-16 ಕ್ಕೆ ವೇತನ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

a) ಮೂಲ ವೇತನ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 21,000.

b) ಬೋನಸ್ ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಮೂಲ ವೇತನಕ್ಕೆ ಸಮನಾಗಿದೆ.

c) ಮಾರಾಟದ ಮೇಲಿನ ಕಮೀಷನ್ ಶೇಕಡಾ 3. (ಕಳೆದ ವರ್ಷ ಮಾರಾಟದ ಗುರಿ ರೂ. 5,00,000 ಮುಟ್ಟಿದೆ.)



- d) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 7,000. (ನಿವೃತ್ತಿ ವೇತನದ ಲಾಭಕ್ಕೆ ಅರ್ಹತೆ ಇದೆ)
- e) ವೈದ್ಯಕೀಯ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 1,400. (ವೈದ್ಯಕೀಯ ವೆಚ್ಚ ರೂ. 15,000 ವರ್ಷಕ್ಕೆ).
- f) ಮಕ್ಕಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಪ್ರತೀ ಮಗುವಿಗೆ ರೂ. 500 ರಂತೆ ಎರಡು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ.
- g) ಮಕ್ಕಳ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳಿಗೆ ಪ್ರತೀ ಮಗುವಿಗೆ ರೂ. 400 ರಂತೆ ಎರಡು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ.
- h) ಅಂಗೀಕೃತ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಗೆ ಕಂಪನಿಯ ವಂತಿಗೆ ರೂ. 6,000. (ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳಿಗೆ)
- i) ಅಂಗೀಕೃತ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಗೆ ನೌಕರದಾರನ ವಂತಿಗೆ ರೂ. 5,000 ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳಿಗೆ.
- j) ಅಂಗೀಕೃತ ಭವಿಷ್ಯ ನಿಧಿಗೆ ಶೇ. 11 ರಂತೆ ಜಮಾಗೊಂಡ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 44,000.
- k) ಮುಂಬಯಿಯಲ್ಲಿ ಕಂಪನಿ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಹೊಂದಿದ ಬಾಡಿಗೆರಹಿತ ಮನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಪೀಠೋಪಕರಣ ವೆಚ್ಚ ರೂ. 60,000 ಕಂಪನಿ ಪೂರೈಸಿದೆ.
- l) ಶ್ರೀಮತಿ ಸ್ವೀತಾರವರು ರೂ. 2,400 ನ್ನು ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಭರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಕರ ವರ್ಷ 2016–17 ಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ವೇತನವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

8. ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ 2015–16 ರಲ್ಲಿ ಅಕ್ಷಯನ ಆದಾಯದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕರ ವರ್ಷ 2016–17 ಕ್ಕೆ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಆದಾಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿರಿ. ಅವನ ನಿವಾಸಿ ಸ್ಥಾನಮಾನವು :

- a) ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ
- b) ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವಾಸಿಯಾಗದೇ ಇರುವಾಗ
- c) ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಾಗ



- i) ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 1,00,000
- ii) ಯು.ಕೆ. ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ ಆದರೆ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಭಾರತದಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು ರೂ. 60,000
- iii) ಜಪಾನಿನ ಮನೆ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ಅಲ್ಲಿಯೇ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ ರೂ. 50,000
- iv) ಭಾರತದ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ಆದರೆ ಪಡೆದಿರುವುದು ಪಾಕಿಸ್ತಾನದಲ್ಲಿ ರೂ. 30,000
- v) ಅಮೇರಿಕಾದಲ್ಲಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ವೇತನ ಪಡೆದದ್ದು ರೂ. 70,000
- vi) ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ (ಮೈಸೂರು) ಡಿಪಾಜಿಟ್‌ನಿಂದ ಬಂದ ಬಡ್ಡಿ ರೂ. 20,000
- vii) ಸಿಂಗಪೂರ ವ್ಯಾಪಾರದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭ, ಆದರೆ ವ್ಯಾಪಾರ ನಿರ್ವಹಣೆಯು ಭಾರತದಿಂದ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. (1/3 ಭಾಗದ ಹಣ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾನೆ) ರೂ. 30,000
- viii) ಹಿಂದಿನ ತೆರಿಗೆ ರಹಿತ ಹೊರದೇಶದ ಹಣ ರೂ. 8,000 ಭಾರತಕ್ಕೆ ತಂದಿದ್ದಾನೆ
- ix) ಭಾರತ ದೇಶದ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭಾಂಶ ರೂ. 5,000
- x) ನೇಪಾಳದಲ್ಲಿನ ವ್ಯವಸಾಯದಿಂದ ಬಂದ ಆದಾಯ ರೂ. 25,000
- xi) ಜಪಾನಿನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಸೇವೆಗೆ, ಕಮೀಷನನ್ನು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಪಡೆದದ್ದು ರೂ. 10,000
- xii) ಭಾರತದಲ್ಲಿಯ ಉದ್ಯೋಗದಿಂದ ಬಂದ ಲಾಭದ ಆದರೆ ಪಡೆದದ್ದು ಫ್ರಾನ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ರೂ. 10,000



9. ಶ್ರೀ ಶಂಕರನು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಮೂರು ಮನೆಗಳ ಮಾಲೀಕನಾಗಿದ್ದು, ಮೂರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ವರ್ಷದುದ್ದಕ್ಕೂ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿವರಗಳು	ಮನೆ – A (ರೂ.)	ಮನೆ – B (ರೂ.)	ಮನೆ – C (ರೂ.)
ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಬಾಡಿಗೆ	1,80,000	1,50,000	1,20,000
ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ	1,50,000	2,00,000	1,00,000
ಬಾಡಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದು (ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳಿಗೆ)	20,000	15,000	25,000
ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದು ರಿಪೇರಿ ಖರ್ಚು	ವಾಸಕ್ಕೆ 10,000	ಕಛೇರಿಗೆ –	ವಾಸಕ್ಕೆ 40,000
ವಸೂಲಿ ಖರ್ಚು	20,000	5,000	–
ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ:			
a) ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ	1,00,000	–	–
b) ಮಗಳ ಮದುವೆಗೆ	–	60,000	–
c) ರಿಪೇರಿ ಖರ್ಚಿಗೆ	–	–	10,000



ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 10 ರಷ್ಟು ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮನೆ- A ಇದರ ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮನೆಯ ಮಾಲೀಕನು ಭರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಮನೆ- B ಇದರ ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು 31 ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2016 ರವರೆಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗಿಲ್ಲ. ಮನೆ- C ಇದರ ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರನು ಭರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಹಾಗೂ ಮನೆ- C ಎರಡು ತಿಂಗಳ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಲ್ಲದೆ ಖಾಲಿ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕರ ವರ್ಷ 2016-17 ಕ್ಕೆ ಮನೆ ಆಸ್ತಿ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ. ಹಾಗೂ ಮನೆ- A ಮತ್ತು ಮನೆ- C ಗಳ ಮನೆಕಟ್ಟಲು ಸಾಲವನ್ನು 1-4-1999 ರ ನಂತರ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

10. ಶ್ರೀ ಯಾದವರವರು ಭಾರತೀಯ ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಉದ್ಯೋಗಿಯಾಗಿದ್ದು ಕರ ವರ್ಷ 2016-17 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ. ಅವರ ತೆರಿಗೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ವೇತನದ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

- a) ಮೂಲ ವೇತನ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 8,000
- b) ತುಟ್ಟಿ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 1,500 (ಸಂಬಳದ ಭಾಗವಾಗಿಲ್ಲ)
- c) ನಗರ ಪರಿಹಾರ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 300
- d) ಬೋನಸ್ ಪ್ರತೀ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ರೂ. 10,000
- e) ವಾಹನ ಭತ್ಯೆ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 2,000 (ಶೇಕಡಾ 60 ರಷ್ಟು ಕಛೇರಿ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಖರ್ಚಾದದ್ದು)
- f) ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳಿಗೆ ರೂ. 5,000 (ಬಾಡಿಗೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದು ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳು ರೂ. 7,000)
- g) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಪಾವತಿಸಿದ ಜೀವವಿಮೆಯ ಕಂತು ರೂ. 4,000 ಪ್ರತೀ ವರ್ಷ
- h) ಸ್ಟೀಪರ್ ಸೇವೆಗೆ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳು ಬ್ಯಾಂಕು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ರೂ. 200



- i) ರಜೆ ಪ್ರಮಾಣ ಅನುದಾನ ರೂ. 5,000 (ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅವಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು)
- j) ಅಡುಗೆ ಅನಿಲ, ವಿದ್ಯುತ್ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಬಿಲ್ಲು ವೆಚ್ಚ ರೂ. 2,500 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಭರಿಸಿದೆ
- k) RPF ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಭರಿಸಿದ್ದು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಯಾದವ ಭರಿಸಿದ್ದು ವೇತನದ ಶೇಕಡಾ 14 ರಷ್ಟು
- l) RPF ಖಾತೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಜಮಾ ಆದದ್ದು ಶೇಕಡಾ 14 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 14,000
- m) ವೃತ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಮೊತ್ತ ರೂ. 5,000 ನ್ನು ಯಾದವ ಭರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

11. ಶ್ರೀ ಸೂರ್ಯಕಾಂತ ಇವರು ಮಂಡ್ಯದಲ್ಲಿ ಮೂರು ಮನೆಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಹೊಂದಿದ್ದಾರೆ. ವಿವರಗಳು ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷ 2015-16 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ವಿವರಗಳು	ಮನೆ - I (ರೂ.)	ಮನೆ - II (ರೂ.)	ಮನೆ - III (ರೂ.)
ಮನೆಯ ಉಪಯೋಗ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು	ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು	ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದು	ಸ್ವಂತ ವಾಸಕ್ಕೆ
ಪ್ರಮಾಣಿತ ಬಾಡಿಗೆ	1,50,000	2,00,000	—
ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯ	1,00,000	3,00,000	3,00,000
ನ್ಯಾಯೋಚಿತ ಮೌಲ್ಯ	1,80,000	1,80,000	3,50,000
ನೈಜ ಬಾಡಿಗೆ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳಿಗೆ	15,000	20,000	—



ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದು	ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯದ	ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯದ	ಪುರಸಭೆ ಮೌಲ್ಯದ
	ಶೇಕಡಾ10 ರಷ್ಟು	ಶೇಕಡಾ10 ರಷ್ಟು	ಶೇಕಡಾ10 ರಷ್ಟು
ರಿಪೇರಿ ಖರ್ಚು	-	-	2,000

ಶ್ರೀ ಸೂರ್ಯಕಾಂತರು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ಮೂರನೇ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಶೇಕಡಾ 20 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 3,00,000 ಗಳ ಮನೆಸಾಲವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ (ಸಾಲ ಪಡೆದದ್ದು 01-06-2008 ಸಾಲ ಮರಳಿ ತೀರಿಸಿದ್ದು 10-05-2016) ಮೇ 2013 ರಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಮನೆಗಳ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ.

ಕರ ವರ್ಷ 2016-17 ಕ್ಕೆ ಮನೆ ಆಸ್ತಿಯ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

---